

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
ADRES INWESTYCJI: 70-780 SZCZECIN UL. GRYFIŃSKA 125, 126, 127
NAZWA INWESTORA: SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO.
SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA: 70-302 SZCZECIN UL. BOH.GETTA WARSZAWSKIEGO 1A
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Alina Żmudzka
DATA OPRACOWANIA: 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROZBIÓRKA BUDYNKU - i14 oraz X			
1 d.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		2,4 * 4,9 * 5,5	m2	64,680	
				RAZEM	64,680
2 d.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		poz.1	m2	64,680	
				RAZEM	64,680
3 d.1	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych-belki stropowe	m2		
		poz.1	m2	64,680	
				RAZEM	64,680
4 d.1	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi zewnętrzne klepkowe o powierzchni ponad 1.5 m2- demontaż 50%R	m2		
		0,9 * 1,9 * 6 * 0,5	m2	5,130	
				RAZEM	5,130
5 d.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,24 * 2,5 * (2,4 + 5,5 * 2 + 4,04 + 2,02) + 0,28 * 2,5 * (6,06 + 4,89 * 0,3) + 0,12 * 2,0 * (5,5 + 4 * 0,87) + 1 * 4,8 * 3,5	m3	35,900	
				RAZEM	35,900
6 d.1	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm- płyta	m3		
		poz.1 * 0,10 + 1,4 * 1,2 * 0,15 {pokrywa szamba}	m3	6,720	
				RAZEM	6,720
7 d.1	KNR 2-25 0115-02 analogia	Rozbiórka ubikacji - wybranie resztek,zasypanie i dezynfekcja	oczka		
		5	oczka	5,000	
				RAZEM	5,000
2		ROZBIÓRKA BUDYNKU - i12			
8 d.2	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		2,18 * 16,5	m2	35,970	
				RAZEM	35,970
9 d.2	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		poz.8	m2	35,970	
				RAZEM	35,970
10 d.2	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych-belki stropowe	m2		
		poz.8	m2	35,970	
				RAZEM	35,970
11 d.2	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi zewnętrzne klepkowe o powierzchni ponad 1.5 m2- demontaż 50%R	m2		
		1,1 * 1,7 * 4 * 0,5	m2	3,740	
				RAZEM	3,740
12 d.2	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,14 * 2 * (16,5 * 2) + 0,12 * 2 * (2,18 * 5)	m3	11,856	
				RAZEM	11,856
13 d.2	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm- płyta	m3		
		poz.8 * 0,10 * 0,5	m3	1,799	
				RAZEM	1,799

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		ROZBIÓRKA BUDYNKU - i6			
14 d.3	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		$2,15 * 2,88 + 3,25 * 2,7$	m2	14,967	
				RAZEM	14,967
15 d.3	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		poz.14	m2	14,967	
				RAZEM	14,967
16 d.3	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych-belki stropowe	m2		
		poz.14	m2	14,967	
				RAZEM	14,967
17 d.3	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi zewnętrzne klepkowe o powierzchni ponad 1.5 m2- demontaż 50%R	m2		
		$1,1 * 1,9 * 2 * 0,5$	m2	2,090	
				RAZEM	2,090
18 d.3	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$0,18 * 2,4 * (2,15 * 2,88 * 3,25) + 0,12 * 2,4 * (2,7 + 3,25 + 2,88 + 2,15)$	m3	11,856	
				RAZEM	11,856
4		ROZBIÓRKA BUDYNKU - Y, Z			
19 d.4	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		$7,2 * 3,1 + 3,1 * 2,4$	m2	29,760	
				RAZEM	29,760
20 d.4	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		poz.19	m2	29,760	
				RAZEM	29,760
21 d.4	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych-belki stropowe	m2		
		$3,8 * 13,2 / 2 + 4,7 * 1,4$	m2	31,660	
				RAZEM	31,660
22 d.4	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi zewnętrzne klepkowe o powierzchni ponad 1.5 m2- demontaż 50%R	m2		
		$1,1 * 2,0 * 2 * 0,5$	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
23 d.4	KNR 4-04 0403-08	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe, słupki	m		
		$3,1 * 0,8$	m	2,480	
				RAZEM	2,480
24 d.4	KNR 4-04 0401-07 analogia	Rozebranie baraków drewnianych składanych - ściany z desek	m2		
		$2,2 * (2,4 * 2 + 3,1 * 2) + 2,6 * (3,1 * 2 + 7,2 * 2)$	m2	77,760	
				RAZEM	77,760
25 d.4	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia ścian z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$2,2 * (2,4 * 2 + 3,1) + 2 * 2,8$	m2	22,980	
				RAZEM	22,980
5		ROZBIÓRKA BUDYNKU - i103			
26 d.5	KNR 2-25 0115-02 analogia	Rozbiórka ubikacji z lekkich elementów żelbetowych prefabrykowanych - z zasypaniem	oczsk		
		3	oczsk	3,000	
				RAZEM	3,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		ROZBIÓRKA BUDYNKU - i18			
27 d.6	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		12,804	m2	12,804	
				RAZEM	12,804
28 d.6	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		4,69 * 2,73	m2	12,804	
				RAZEM	12,804
29 d.6	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych-belki stropowe	m2		
		poz.28	m2	12,804	
				RAZEM	12,804
30 d.6	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi zewnętrzne klepkowe o powierzchni ponad 1.5 m2- demontaż 50%R	m2		
		1,2 * 1,9 * 1 * 0,5	m2	1,140	
				RAZEM	1,140
31 d.6	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,12 * 2,3 * (4,69 * 2 + 2,73 * 2)	m3	4,096	
				RAZEM	4,096
32 d.6	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m3		
		poz.27 * 0,1	m3	1,280	
				RAZEM	1,280
7		ROBOTY POZOSTAŁE			
33 d.7	KNR 4-01 0108-14 analogia	Wywiezienie materiałów bitumicznych kontenerami	m3		
		0,015 * (poz.1 + poz.8 + poz.14 + poz.19 + 3,12 * 1,69)	m3	2,260	
				RAZEM	2,260
34 d.7	kalkulacja własnakalkulacja własna	Koszt wywozu i utylizacji konstrukcji i elementów drewnianych	kpl		
		6	kpl	6,000	
				RAZEM	6,000
35 d.7	KNR 4-01 0108-14 analogia	Wywiezienie gruzu kontenerami	m3		
		poz.5 + poz.6 + poz.12 + poz.13 + poz.18 + poz.31 + poz.32 + 5	m3	78,507	
				RAZEM	78,507
36 d.7	KNR 4-01 0108-19 kalk. własna	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowo-betonowych i żelbetowych na odległość do 1 km- wywiezienie rzeczy/śmieci zgromadzonych w budynkach z utylizacją	m3		
		0,8 * (poz.1 * 0,5 + poz.8 + poz.14 + poz.19 + poz.27)	m3	100,673	
				RAZEM	100,673
37 d.7	KNR-W 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu	m2		
		poz.1 + poz.8 + poz.14 + poz.19 + poz.27 + 3,12 * 1,69	m2	163,454	
				RAZEM	163,454
38 d.7	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m3		
		poz.37	m3	163,454	
				RAZEM	163,454
39 d.7	KNR 2-21 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia	m2		
		poz.37	m2	163,454	
				RAZEM	163,454

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.7	KNR-W 2-02 1802-02 analogia	Montaż ogrodzenia z paneli "3d" ze stali ocynkowanej powlekanej systemowych o wysokość 153 cm grubość druku 5 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000